

# KUPNÍ SMLOUVA

## SMLUVNÍ STRANY

Jméno a příjmení: .....

Trvalé bydliště: .....

Rodné číslo: .....

dále jen „**PRODÁVAJÍCÍ**“, na straně jedné

a

Jméno a příjmení: .....

Trvalé bydliště: .....

Rodné číslo: .....

dále jen „**KUPUJÍCÍ**“, na straně druhé

níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku uzavřely tuto kupní smlouvu:

## I Předmět koupě

Prodávající je na základě  (doplnit nabývací titul) výlučným vlastníkem nemovitostí

- rodinný dům (objekt k bydlení) č.p.

na pozemku p.č. (nebo st.p.č.)

- pozemek p.č. (nebo p.p.č.)

- pozemek p.č. (nebo st.p.č.)

(zastavěná plocha a nádvoří o výměře  m<sup>2</sup>)

vše v katastrálním území

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ,

Katastrální pracoviště

pro obec ,

na LV ,

dále jen „předmětné nemovitosti“.

## II Kupní cena

Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč ....., - (slovy: .....korun českých), když kupující předmětné nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.

## III Způsob zaplacení kupní ceny

Smluvní strany si volně ujednávají, že kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy ve výši Kč..... (slovy: .....korun českých) bude zaplacena takto:

- částka Kč....., - (slovy: .....korun českých) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. ...., vedený u ..... v den podpisu této smlouvy,
  - částka Kč....., - (slovy: .....korun českých) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet ....., advokáta, sídlem v ....., č. ...., vedený u .....
- Podrobnosti o trvání advokátní úschovy budou stanoveny zvláštní smlouvou.

## IV Stav nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že k převáděným nemovitostem nejsou zřízena zástavní práva, nájemní práva, není omezen jejich převod a neexistují ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a že nemovitosti v tomto stavu přebírá.

## V Ostatní ujednání

Prodávající je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí a nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nemovitostí bude uhrazena dle příslušných zákonných ustanovení.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude pravomocně zastaveno, tato kupní smlouva se zrušuje a účastníci jsou povinni do jednoho měsíce si vrátit vše, co na jejím základě plnili, pokud smluvní strany do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu neuzavřou smlouvu novou bez vad vytýkaných katastrálním úřadem.

## VI Závěrečná ujednání

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž je jeden opatřen úředně ověřenými podpisy. Čtyři vyhotovení budou předloženy katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad, po jednom stejnopisu opatřeným neověřenými podpisy obdrží každý z účastníků. Smlouva může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže uvedenými.

V .....dne .....

V .....dne .....

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

RČ .....

RČ .....